

Dr. Anton Pichler | Dr. Walter Steinmair | Dr. Helmuth Knoll | Dr. Arno Pichler | Dr. Benjamin Steinmair |

Sparkassenstraße 18 Via Cassa di Risparmio
I-39100 Bozen | Bolzano
T 0471.306.411 | F 0471.976.462
E info@interconsult.bz.it
I www.interconsult.bz.it
Steuer-, MwSt.-Nr. | Cod. fisc. Part. IVA 02529080216

Circolare 06/26

Bolzano, 27.07.2026

Qualifica professionale per l'attività di affittacamere

Gentile Cliente,

con la Delibera della Giunta Provinciale dell'Alto Adige n. 297 del 10.04.2026 sono stati definiti i criteri per il riconoscimento della qualifica professionale necessaria per l'attività di affittacamere per ospiti e appartamenti ammobiliati per vacanze.

Inoltre, la Provincia Autonoma di Bolzano e il Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano hanno pubblicato, con lettera del 24.06.2026, importanti chiarimenti riguardanti l'applicazione pratica delle nuove disposizioni.

Le informazioni riportate di seguito si applicano esclusivamente alle attività svolte in Alto Adige.

1.1 Chi deve dimostrare il possesso della qualifica

L'obbligo riguarda in linea generale tutte le attività di affittacamere, con o senza partita IVA, nei casi in cui l'attività:

- ▶ Sia stata avviata dopo il 17.08.2022
- ▶ Sia stata ampliata dopo il 17.08.2022
- ▶ Sia stata trasferita a un'altra persona dopo il 17.08.2022

La qualifica deve essere dimostrata dal titolare della licenza.

1.2 Chi è esonerato dall'obbligo di frequenza del corso

Non è necessario frequentare un ulteriore corso qualora sia già in possesso di una delle seguenti qualifiche:

- ▶ diploma professionale nel settore del turismo o della gastronomia;
- ▶ diploma di una scuola a indirizzo turistico;
- ▶ diploma di scuola alberghiera, corso triennale oppure maturità;
- ▶ laurea triennale o magistrale nel settore del turismo o della gastronomia;
- ▶ qualifica professionale nel settore alberghiero e della ristorazione;
- ▶ attestazione dell'abilitazione professionale ai sensi della normativa sul settore alberghiero oppure iscrizione alla Camera di Commercio come operatore del settore alberghiero.

1.3 Entro quando deve essere dimostrato il possesso della qualifica

Le persone che non possiedono una delle qualifiche sopra indicate devono dimostrare la qualifica professionale tramite un corso specialistico riconosciuto.

Per le attività già esistenti oppure per quelle iniziate prima dell'entrata in vigore delle nuove disposizioni, è previsto un periodo transitorio fino al 20.06.2027. La documentazione comprovante la qualifica professionale può essere presentata al Comune competente entro tale data.

1.4 Cosa vale per le nuove licenze a partire dal 10.04.2026

In linea generale, per le nuove attività di affittacamere la qualifica professionale deve essere già acquisita e comprovata prima della presentazione della domanda di licenza.

1.5 Informazioni sul programma formativo

Il corso specialistico riconosciuto deve avere una durata minima di 80 ore di lezione. Almeno il 50% delle lezioni deve svolgersi in presenza. Il corso si considera superato con successo se viene frequentato almeno il 90% delle lezioni e se viene superato l'esame finale.

Ulteriori informazioni sul corso sono disponibili al seguente link:

<https://www.vps.bz.it/weiterbildung/ausbildung/>

Gli interessati possono richiedere l'inserimento nella lista d'attesa inviando un'e-mail a:

weiterbildung@suedtirolhosts.com

1.6 Il nostro consiglio

Qualora abbiate dubbi sull'applicabilità delle nuove disposizioni alla vostra attività oppure sull'eventuale sussistenza di un'esenzione, saremo lieti di assistervi nella valutazione della vostra situazione specifica.

Per ulteriori informazioni o chiarimenti restiamo a vostra completa disposizione:

Martina Hofer: martina.hofer@interconsult.bz.it - 0471 306458

Cordiali saluti

Interconsult – Pichler Steinmair Knoll