

Dr. Anton Pichler | Dr. Walter Steinmair | Dr. Helmuth Knoll

Sparkassenstraße 18 Via Cassa di Risparmio
I-39100 Bozen | Bolzano
T 0471.306.411 | F 0471.976.462
E info@interconsult.bz.it
I www.interconsult.bz.it
Steuer-, MwSt.-Nr. | Cod. fisc. Part. IVA 02529080216

Circolare 09/22

Bolzano, il 17/05/2022

Nuovi adempimenti per ristrutturazioni edilizie e la loro detrazione

Con Decreto-legge n. 13 del 25/02/2022 il legislatore ha introdotto alcuni nuovi obblighi relativi ai lavori di ristrutturazione con un valore contrattuale superiore a 70.000 euro e per i quali si intende di utilizzare le detrazioni fiscali per manutenzioni e ristrutturazioni.

1.1 Adempimenti e applicazione temporale

Nell'incarico, di solito sotto forma di contratto di appalto, deve essere indicato il CCNL (contratto collettivo nazionale di lavoro) applicato da parte dell'appaltatore. Esso deve risultare inoltre in tutte le fatture relative all'intervento di ristrutturazione e rilevanti ai fini dell'utilizzo delle detrazioni fiscali.

Il nuovo requisito si applica a tutti gli interventi edilizi iniziati a partire dal **27 maggio 2022**.

1.2 Utilizzo diretto delle detrazioni e cessione del credito d'imposta

Gli adempimenti di cui sopra valgono sia per l'utilizzo diretto dei soliti bonus fiscali per i lavori di ristrutturazione, sia nel caso di cessione del credito d'imposta a terzi o mediante l'utilizzo in forma di sconto in fattura.

1.3 Controlli per il rilascio del visto di conformità e da parte dell'Agenzia delle Entrate

Se l'utilizzo o la cessione della detrazione fiscale richiede il rilascio del visto di conformità da parte di un professionista abilitato, quest'ultimo è tenuto a verificare se i dati relativi al CCNL sono stati indicati nel contratto e nelle relative fatture.

Gli stessi controlli vengono effettuati da parte dell'Agenzia delle Entrate, sulla base delle informazioni fornite dalla Cassa Edile, dall'INPS e dall'Ispettorato del Lavoro. La mancata indicazione delle informazioni richieste può comportare la perdita della detrazione fiscale.

Distinti saluti
Interconsult – Pichler Steinmair Knoll
Dr. Anton Pichler | Dr. Walter Steinmair | Dr. Helmuth Knoll

