

**Dr. Anton Pichler | Dr. Walter Steinmair | Dr. Helmuth Knoll**

Sparkassenstraße 18 Via Cassa di Risparmio

I-39100 Bozen | Bolzano

T 0471.306.411 | F 0471.976.462

E info@interconsult.bz.it

I www.interconsult.bz.it

Steuer-, MwSt.-Nr. | Cod. fisc. Part. IVA 02529080216

Circolare 04/21

Bolzano, 18.01.2021

**Legge di bilancio 2021 L. 178/2020**

Gentile cliente,

di seguito riportiamo un riassunto delle misure contenute nella Legge di bilancio 2021 (L. 178/2020 pubblicata il 30.12.2020).

<b>Novità per imprese e professionisti</b>	<b>2</b>
1.1 Credito di imposta per beni strumentali nuovi e industria 4.0	2
1.2 Esonero parziale contributi previdenziali per autonomi e professionisti	3
1.3 Proroghe e novità per bonus fiscali in edilizia	4
1.4 Credito d'imposta locazioni prorogato al 30.04.2021	4
1.5 Contributo per attività in centri storici esteso a santuari religiosi	5
1.6 Credito di imposta per ricerca, sviluppo, innovazione e formazione	5
1.7 Credito di imposta per investimenti pubblicitari per il 2021 e 2022	5
1.8 Contributo per l'acquisto di veicoli commerciali	6
1.9 Credito di imposta per cuochi professionisti	6
1.10 Lotteria degli scontrini prorogato e solo per pagamenti elettronici	6
1.11 Novità in materia di trasmissione telematica dei corrispettivi	6
1.12 Iva ridotta al 10% per le vendite a domicilio e asporto di cibi e bevande	7
1.13 Divieto di emissione di fattura elettronica per prestazioni sanitarie	7
1.14 Senza IVA i vaccini e i test Covid-19	7
1.15 Nuovi termini per la registrazione delle fatture dei soggetti a liquidazione Iva trimestrale	8
1.16 Rivalutazione beni immateriali	8
1.17 Sostegno di liquidità delle imprese	8
1.18 Detassati i contributi provinciali per Covid-19	8
1.19 Disposizioni temporanee in materia di riduzione di capitale per perdite	8
1.20 Compensazione dei crediti e debiti commerciali	9
1.21 Abolizione esterometro dal 2022	9
1.22 Incentivi fiscali alle aggregazioni aziendali	10
1.23 Esenzione IMU per il settore del turismo	10
1.24 Sospensione versamenti per gli enti sportivi	10
1.25 Indennità per lavoratori autonomi iscritti in gestione separata INPS	11
1.26 Detassazione dei dividendi agli enti non commerciali	11
1.27 Riduzione Ecotassa	11
1.28 Rinvio delle plastic tax e sugar tax	11

## Novità per le persone fisiche 12

1.29	Cedolare secca per negozi	<b>Fehler! Textmarke nicht definiert.</b>
1.30	Limiti nell'applicazione della cedolare secca per le locazione breve e limite per l'esercizio in forma imprenditoriale	12
1.31	Proroga e nuovi crediti di imposta in edilizia	12
1.32	Rivalutazione terreni e partecipazioni	13
1.33	Contributo a fondo perduto per la riduzione dei canoni di locazione	13
1.34	Modifiche alla disciplina dei lavoratori impatriati	13
1.35	Imu ridotta per soggetti non residenti titolari di pensione	14
1.36	Contributo acquisto veicoli elettrici	14
1.37	Aumentata la detrazione per spese veterinarie	14
1.38	Fondo per gli affitti per studenti universitari fuori sede	14

## Novità per imprese e professionisti

### 1.1 Credito di imposta per beni strumentali nuovi e industria 4.0

È previsto un credito di imposta nuovo per gli investimenti in beni strumentali nuovi e quelli rientranti in industria 4.0 effettuati dal 16.11.2020 al 31.12.2022.

Credito di imposta investimenti in beni strumentali nuovi			
Soggetti agevolati	Imprese e Esercenti arti e professioni		
Investimenti agevolati	Investimenti in beni strumentali nuovi acquistati dal 16.11.2020 al 31.12.2022 (con termine lungo 30.06.2023)		
Misura del credito d'imposta	10%	Per gli investimenti dal 16.11.2020 al 31.12.2021	Limite di spesa 2 mln €
	15%	Per gli investimenti nel lavoro agile dal 16.11.2020 al 31.12.2021	
	6%	Per gli investimenti dal 01.01.2022 al 31.12.2022	
Credito di imposta investimenti classificati industria 4.0			
Soggetti agevolati	Imprese e Esercenti arti e professioni		
Investimenti agevolati	Investimenti in beni materiali 4.0 dell'allegato A L. 232/2016. Investimenti in beni immateriali dell'allegato B L. 232/2016.		
Misura del credito d'imposta	Investimenti in beni materiali 4.0 dal 16.11.2020 al 31.12.2021	50%	Investimenti fino a 2,5 mln €
		30%	Investimenti da 2,5 mln a 10 mln €
		10%	Investimenti da 10 mln a 20 mln €
		40%	Investimenti fino a 2,5 mln €

	Investimenti in beni materiali 4.0 dal 01.01.2022 al 31.12.2022	20%	Investimenti da 2,5 mln a 10 mln €
		10%	Investimenti da 10 mln a 20 mln €
	Investimenti in beni immateriali 4.0 dal 16.11.2020 al 31.12.2022	20%	Investimenti fino a 1 mln €
Disposizioni comuni ad entrambi i crediti di imposta			
Utilizzo	Utilizzabile in compensazione con tributi e contributi in mod. F24.		
Termini di utilizzo	Per tutti i soggetti ed entrambi i crediti di imposta (beni ordinari e beni 4.0)	In tre quote annuali	
	Per i soggetti con ricavi/compensi inferiori a 5 mln € per il credito per i beni nuovi ordinari	In una quota annuale, ma limitato agli acquisti dal 16.11.20 al 31.12.21	
	Il credito spetta a partire <ul style="list-style-type: none"> <li>dall'entrata in funzione per i beni ordinari e</li> <li>dalla data di interconnessione per i beni 4.0.</li> </ul>		
Dicitura in fattura	Nella fattura di acquisto dei beni deve essere riportato il riferimento normativo dell'agevolazione: <i>"Acquisto per il quale è riconosciuto il credito d'imposta ex art. 1, commi da 1051 a 1063, Legge n. 178/2020" ovvero „Einkauf für den das Steuerguthaben nach Art. 1, Abs. 1051 bis 1063, Ges. 178/2020 zusteht"</i>		
Perizia	Per i beni 4.0 di costo unitario superiore a 300.000€ è richiesta una perizia asseverata.		

## 1.2 Esonero parziale contributi previdenziali per autonomi e professionisti

Viene istituito nello stato di previsione del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, il Fondo per l'esonero parziale dal pagamento dei contributi previdenziali, esclusi i premi INAIL dei lavoratori autonomi e professionisti.

Soggetti	<ul style="list-style-type: none"> <li>lavoratori autonomi e professionisti iscritti all'INPS;</li> <li>professionisti iscritti nei relativi albi professionali e ai loro enti gestori di forme obbligatorie di previdenza</li> </ul>
Requisiti	<p>Nel 2019 il reddito complessivo non può superare 50.000€.</p> <p>Nel 2020 subito un calo di fatturato/corrispettivi di oltre il 33% rispetto al 2019.</p>
Contributi esonerati parzialmente	<p>Sono dovuti parzialmente i contributi previdenziali.</p> <p>Sono comunque dovuti per intero i premi Inail.</p> <p>È ancora da determinare la modalità e i criteri di ripartizione del fondo e l'esonero può appunto anche essere solo parziale.</p>
Fondo disponibile	1 miliardo di euro per il 2021

### 1.3 Proroghe e novità per bonus fiscali in edilizia

Sono prorogati per il 2021 le diverse detrazioni e crediti di imposta edilizi.

Viene introdotto un nuovo bonus c.d. "bonus idrico" per la sostituzione di sanitari ed è stato potenziato il bonus mobili dal limite di 10.000€ a 16.000€.

Viene introdotto anche un bonus per sistemi di filtro dell'acqua potabile.

Interventi di ristrutturazione edilizia	Le detrazioni del 50% per gli interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento sono prorogate per tutto il 2021.
Interventi di efficienza energetica	Le detrazioni del 65% e 50% per gli interventi di efficienza energetica sono prorogate per tutto il 2021.
Bonus potenziato al 110%	Il bonus del 110% per gli interventi di efficienza energetica è prorogato fino al 30.06.2022 a condizione che a questa data siano stati completati i lavori per almeno il 60%. Le spese sostenute nel 2022 sono da detrarre in 4 anni anziché 5. Vengono ora anche inclusi gli interventi su edifici composti da due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate, anche se possedute da un unico proprietario o in comproprietà. Introdotto l'obbligo di posizionare presso il cantiere, in luogo ben visibile ed accessibile, un cartello con la seguente dicitura: "Accesso agli incentivi statali previsti dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, superbonus 110 per cento per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici."
Bonus mobili	Il bonus mobili del 50% è stato potenziato dal limite di 10.000€ a 16.000€ per il 2021 ed è prorogato fino al 31.12.2021. Per il 2021 rilevano gli interventi di recupero iniziati dall'01.01.2020.
Bonus facciate	Il bonus facciate del 90% è prorogato al 31.12.2021.
Bonus Verde	Il bonus verde del 36% è prorogato al 31.12.2021.
Bonus idrico	Il nuovo bonus idrico pari a 1.000€ per la sostituzione di sanitari e apparecchi a limitazione di flusso d'acqua è introdotto per il 2021. Termini e modalità sono ancora da definire.
Bonus acqua potabile	Per l'acquisto di sistemi di filtraggio dell'acqua potabile è dato un credito di imposta pari al 50% delle spese sostenute fino a <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1.000€ per ogni unità immobiliare delle persone fisiche</li> <li>• 5.000€ per ciascun immobile degli esercenti di attività commerciale o istituzionale.</li> </ul> Il credito spetta alle persone fisiche, imprese, professionisti, enti non commerciali.

### 1.4 Credito d'imposta locazioni prorogato al 30.04.2021

Il credito d'imposta per le locazioni di cui all'art. 28 DL 34/2020

- è esteso anche alle agenzie di viaggio e tour operator;
- è prorogato fino al 30.04.2021 per le imprese turistico-ricettive e agenzie di viaggio e tour operator.

Per gli esercizi turistico-ricettivi il credito di imposta in oggetto spettava già fino al 31.12.2020 ed ora è stato prorogato al 30.04.2021 ed esteso alle agenzie di viaggio e tour operator.

### 1.5 Contributo per attività in centri storici esteso a santuari religiosi

Il contributo a fondo perduto per le attività economiche e commerciali nei centri storici è esteso anche ai comuni dove sono situati santuari religiosi.

### 1.6 Credito di imposta per ricerca, sviluppo, innovazione e formazione

Viene prorogato dal 2020 al 2022 il credito d'imposta per gli investimenti in ricerca e sviluppo, in transizione ecologica, in innovazione tecnologica 4.0 e in altre attività innovative, con alcune modifiche in merito alla misura dell'agevolazione.

Misura del credito	Attività di ricerca e sviluppo	20% della relativa base di calcolo	Limite massimo di 4 mln €
	Attività di innovazione tecnologica	10% o 15% della relativa base di calcolo	Limite massimo di 2 mln €
	Attività di design e ideazione estetica	10% della relativa base di calcolo	
Modalità di utilizzo	In compensazione nel mod. F24. In tre quote annuali di pari importo. A decorrere dal periodo di imposta successivo a quello di maturazione.		
Adempimenti	Il credito spetta a condizione dell'avvenuto adempimento degli obblighi di certificazione previsti.		

Viene inoltre prorogato al 2022 il credito di imposta per la formazione 4.0, con ampliamento dei costi ammissibili.

### 1.7 Credito di imposta per investimenti pubblicitari per il 2021 e 2022

Viene prorogato al 2022 il credito di imposta per investimenti pubblicitari potenziato già per il 2020.

Soggetti beneficiari	Imprese Lavoratori autonomi Enti non commerciali
Investimenti agevolati	Investimenti pubblicitari effettuati sui giornali quotidiani e periodici, anche in formato digitale. Non sono agevolati gli investimenti in pubblicità radio e TV.

Misura del credito	50% degli investimenti agevolati effettuati Entro il limite massimo di 50 mln per ciascun anno
--------------------	---

## **1.8 Contributo per l'acquisto di veicoli commerciali**

Per gli acquisti di nuovi veicoli commerciali di categoria N1 o autoveicoli di categoria M1 è riconosciuto un contributo in base alla massa totale, l'alimentazione e l'eventuale rottamazione di un veicolo della medesima categoria. I contributi vanno da 800€ a 8.000€.

## **1.9 Credito di imposta per cuochi professionisti**

A favore dei cuochi professionisti (dipendenti o autonomi) presso alberghi e ristoranti viene previsto un credito di imposta fino al 40% delle spese sostenute dal 01.01.2021 al 30.06.2021 per l'acquisto di

- Beni strumentali durevoli
- Partecipazione a corsi di aggiornamento professionale strettamente funzionali all'esercizio dell'attività.

Il credito spetta anche nei casi in cui non si abbia comunicato il codice ATECO 52.21.0.

Il credito spetta fino a un massimo di 6.000€ per ciascuno degli anni 2021 a 2023.

Il credito è utilizzabile in compensazione nel mod. F24 o può essere ceduto ad altri soggetti.

## **1.10 Lotteria degli scontrini prorogato e solo per pagamenti elettronici**

La partecipazione alla lotteria degli scontrini spetta solo agli acquisti pagati con strumenti di pagamento elettronici.

Il Decreto "Milleproroghe" ha inoltre rinviato l'obbligo di adeguamento dei registratori telematici al 01.02.2021. I consumatori possono denunciare gli esercenti che si rifiutano di inserire il codice lotteria all'Amministrazione finanziaria a partire dal 01.03.2021.

## **1.11 Novità in materia di trasmissione telematica dei corrispettivi**

Sono state introdotte le seguenti novità in merito alla trasmissione telematica dei corrispettivi e le sanzioni per l'omessa o errata trasmissione.

### **Termini di memorizzazione e rilascio dei documenti certificativi**

La memorizzazione elettronica dei dati dei corrispettivi, nonché la consegna, a richiesta del cliente, della fattura o del documento commerciale devono avvenire non oltre il momento di ultimazione dell'operazione.

### **Nuovo regime sanzionatorio**

Viene previsto un particolare regime sanzionatorio per errori nella memorizzazione/trasmissione dei corrispettivi.

Con influenza sulla liquidazione Iva	Sanzione del 90% dell'imposta corrispondente all'importo non memorizzato o non trasmesso. Anche la mancata o errata emissione dei documenti commerciali viene sanzionata con il 90% dell'imposta non documentata, con un minimo di 500€.
Senza influenza sulla liquidazione Iva	Per ogni trasmissione una sanzione fissa di 100€
Chiusura dell'esercizio per violazioni multiple	Qualora siano state contestate <ul style="list-style-type: none"><li>• nel corso di un quinquennio,</li><li>• quattro distinte violazioni dell'obbligo circa la memorizzazione/trasmissione dei corrispettivi,</li><li>• compiute in giorni diversi,</li></ul> è disposta la sanzione accessoria della chiusura dei locali commerciali da 3 giorni ad un mese.

Inoltre, viene differita di 6 mesi, dall'1.1.2021 all'1.7.2021, la possibilità, per gli esercenti, di avvalersi di sistemi evoluti di incasso (es. POS evoluti) per adempiere l'obbligo di memorizzazione e invio dei dati dei corrispettivi giornalieri (DLgs. 127/2015).

### **1.12 Iva ridotta al 10% per le vendite a domicilio e asporto di cibi e bevande**

Per i cibi e le bevande vendute con le modalità di consegna a domicilio o asporto l'aliquota Iva è stabilita al 10%. Fino a questa modifica queste modalità di vendita il cibo e le bevande dovevano essere soggette all'aliquota Iva individuale di ogni componente dei cibi e bevande.

Ora le attività che somministrano cibi e bevande (bar, ristoranti ecc) possono trattare anche queste vendite come la somministrazione effettuata nei locali stessi dell'esercizio e pertanto assoggettarla all'aliquota Iva del 10%. Le preparazioni alimentari sono ora da interpretare nel senso che rientrino anche le cessioni di piatti pronti e di pasti che siano stati cotti, arrostiti, fritti o altrimenti preparati in vista del loro consumo immediato, della loro consegna a domicilio o dell'asporto.

### **1.13 Divieto di emissione di fattura elettronica per prestazioni sanitarie**

Anche per l'anno 2021 è vietata l'emissione di fattura elettronica da parte dei soggetti tenuti all'invio dei dati als Sistema Tessera Sanitaria con riferimento alle fatture che devono essere trasmesse al Sistema Tessera Sanitaria.

Tale divieto è anche esteso a coloro che effettuano prestazioni sanitarie ma non sono tenuti all'invio dei dati al Sistema Tessera Sanitaria (es. fisioterapisti).

### **1.14 Senza IVA i vaccini e i test Covid-19**

È introdotto il regime di esenzione IVA con diritto alla detrazione dell'imposta (c.d. operazioni ad aliquota "zero") per:

- le cessioni della strumentazione per diagnostica COVID-19 e le prestazioni di servizi strettamente connesse a detta strumentazione, sino al 31.12.2022;

- le cessioni di vaccini anti COVID-19, autorizzati dalla Commissione europea o dagli Stati membri, e le prestazioni di servizi strettamente connesse a detti vaccini, dal 20.12.2020 al 31.12.2022.

### **1.15 Nuovi termini per la registrazione delle fatture dei soggetti a liquidazione Iva trimestrale**

---

Per i soggetti passivi IVA che effettuano le liquidazioni periodiche trimestralmente, su base opzionale, è riconosciuta la possibilità di annotare le fatture emesse entro la fine del mese successivo al trimestre di effettuazione delle operazioni (e con riferimento allo stesso mese di effettuazione delle operazioni).

### **1.16 Rivalutazione beni immateriali**

---

La rivalutazione dei beni dell'impresa viene estesa anche all'avviamento e alle altre attività immateriali risultanti dal bilancio dell'esercizio in corso al 31.12.2019.

La rivalutazione ai fini fiscali necessita del versamento di una imposta sostitutiva dell'Ires e Irap del 3%.  
Le riserve da rivalutazione possono essere affrancate con una imposta sostitutiva del 10%.

### **1.17 Sostegno di liquidità delle imprese**

---

Sono state modificate e prorogate le misure al sostegno di liquidità delle imprese:

- la moratoria per mutui e altri finanziamenti concesse alle micro, piccole e medie imprese è prorogata dal 31.01.2021 al 30.06.2021;
- i finanziamenti fino a 30.000€ e garantiti al 100% dal Fondo di garanzia PMI possono avere una durata di 15 anni (finora 10 anni);
- l'intervento straordinario in garanzia di Sace viene prorogato al 30.06.2021;
- sono sospesi, fino al 31.01.2021 i termini di scadenza relative a vaglia cambiari, cambiali e altri titoli di credito che ricadono nel periodo 01.09.20-31.01.21.
- dal 01.03.2021 le imprese c.d. "mid-cap" possono richiedere di accedere allo strumento Garanzia Italia.

### **1.18 Detassati i contributi provinciali per Covid-19**

---

I contributi erogati a sostegno delle imprese e dei professionisti dalla Provincia Autonoma di Bolzano non sono da sottoporre a tassazione, contrariamente a quanto finora stabilito.

### **1.19 Disposizioni temporanee in materia di riduzione di capitale per perdite**

---

Viene prevista la disapplicazione degli obblighi per le società di capitali previsti dal codice civile con riferimento alle perdite emerse nell'esercizio in corso al 31.12.2020.

Per le perdite dell'esercizio in corso al 31.12.2020 si dispone che

- Il termine entro il quale la perdita deve risultare diminuita a meno di un terzo del capitale sociale è il quinto esercizio successivo (non quello successivo);
- se la perdita porta il capitale sociale al di sotto del minimo legale, l'assemblea può deliberare di rinviare le decisioni per ripristinare il capitale sociale alla chiusura del quinto esercizio successivo (non immediatamente).

Per le perdite emerse negli esercizi "in corso alla data del 31.12.2020" gli interventi prescritti potranno quindi avvenire "entro" l'assemblea di approvazione del bilancio 2025, previa distinta indicazione in Nota integrativa al fine di tenerle separate da eventuali perdite future non sottoposte dalla nuova disciplina.

Resta fermo, peraltro, l'obbligo di convocazione, senza indugio, dell'assemblea per dar conto della perdita di oltre un terzo del capitale, per il rinvio della decisione di ricapitalizzazione immediata della società o, in alternativa, della sua trasformazione o scioglimento.

## **1.20 Compensazione dei crediti e debiti commerciali**

Viene prevista l'introduzione, da parte dell'Agenzia delle Entrate, di una specifica piattaforma telematica che consente ai soggetti passivi IVA di poter compensare crediti e debiti derivanti da transazioni commerciali fra di essi intervenute, sulla base delle risultanze contenute nelle fatture elettroniche trasmesse mediante il Sistema di Interscambio.

Grazie a questa procedura è possibile ottenere i medesimi effetti dell'estinzione dell'obbligazione previsti dal codice civile, fino a concorrenza del valore oggetto di compensazione, a condizione, tuttavia, che per nessuna delle parti che aderiscono siano in corso procedure concorsuali o di ristrutturazione del debito omologate, ovvero piani attestati di risanamento iscritti presso il Registro delle imprese.

Le amministrazioni pubbliche sono escluse dall'ambito applicativo della piattaforma multilaterale per le compensazioni.

## **1.21 Abolizione esterometro dal 2022**

Viene abolito l'esterometro dal 2022 perché i dati delle fatture estere devono essere trasmesse utilizzando le fatture elettroniche.

Pertanto, dal 2022 non sarà più possibile fare l'integrazione o l'autofattura in modalità cartacea ma si dovrà procedere all'applicazione dell'Iva emettendo una fattura elettronica del tipo TD16 a TD19.

Al contempo con l'abolizione dell'esterometro vengono introdotti limiti temporali entro i quali devono essere trasmessi i dati delle operazioni transfrontaliere mediante le fatture elettroniche.

Dati da trasmettere	Dati delle operazioni transfrontaliere, come oggi comunicati con l'esterometro. Da trasmettere allo SDI tramite fattura elettronica del tipo da TD01 a TD06 per le vendite e del tipo TD16 a TD19 per gli acquisti.	
Inizio del nuovo obbligo	Per le operazioni effettuate dal 01.01.2022	
Termini di invio	Operazione transfrontaliera in acquisto	Entro il 15° del mese successivo al ricevimento della fattura estera

	Operazione transfrontaliera in vendita	Entro i normali termini di emissione delle fatture o corrispettivi (in generale 12 giorni dalla data fattura)
Sanzioni	Sanzione pari a 2€ per ogni fattura non o trasmessa erroneamente fino ad un massimo mensile di 400€. Se la trasmissione viene effettuata entro 15 giorni dalla scadenza, le sanzioni sono ridotte alla metà.	

### **1.22 Incentivi fiscali alle aggregazioni aziendali**

---

Il soggetto risultante da una operazione straordinaria deliberata nel 2021 può trasformare in un credito di imposta una quota delle imposte anticipate riferite a perdite fiscali e eccedenze ACE.

### **1.23 Esenzione IMU per il settore del turismo**

---

Non applicabile alle Provincie autonome di Bolzano e Trento, ma alle altre regioni, viene prevista una esenzione dalla prima rata dell'IMU per il settore turistico.

Per l'anno 2021 non è dovuta la prima rata IMU relativa a

- immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

### **1.24 Sospensione versamenti per gli enti sportivi**

---

Le federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva, associazioni e società sportive professionistiche e dilettantistiche con sede in Italia e che operano nell'ambito di competizioni sportive in corso di svolgimento possono

- sospendere i versamenti di gennaio e febbraio 2021
- relativamente ai versamenti
  - delle ritenute sul lavoro dipendente
  - dei contributi previdenziali
  - dell'Iva e delle imposte sui redditi.

I versamenti sospesi sono dovuti in unica soluzione o in fino a 24 rate a partire dal 30.05.2021.

### **1.25 Indennità per lavoratori autonomi iscritti in gestione separata INPS**

---

È prevista una indennità per sei mensilità nel 2021 a lavoratroi autonomi iscritti in gestione separata con partita iva.

Soggetti	Lavoratori autonomi con partita iva iscritti in gestione separata INPS.
Requisiti temporali	La partita iva deve essere attiva da almeno 4 anni.
Requisiti reddituali	Il reddito del 2020 deve essere inferiore al 50% della media dei redditi nei tre anni precedente.
Limiti reddituali	8.145€ nell'anno precedente alla presentazione della domanda.
Indennità	Sei mensilità pari al 25% dell'ultimo reddito certificato dall'AdE. L'importo deve comunque essere compreso tra 250€ e 800€.

### **1.26 Detassazione dei dividendi agli enti non commerciali**

---

Dal 01.01.2021 sono detassati del 50% gli utili percepiti dagli enti non commerciali, a condizione che questi

- esercitino, in via esclusiva o principale
- una attività di interesse generale per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.

### **1.27 Riduzione Ecotassa**

---

Ridotte le ecotasse per tutte le categorie di emissione ed è stata abolita quella per i veicoli con emissioni tra 161 e 190 gr/km.

### **1.28 Rinvio delle plastic tax e sugar tax**

---

L'entrata in vigore della tassa sulle bevande analcoliche contenenti sostanze edulcoranti, c.d. sugar tax, è stata prorogata dal 01.07.2021 al 01.01.2022.

L'entrata in vigore della plastic tax è stata differita al 01.07.2021.

## Novità per le persone fisiche

### 1.29 Limiti nell'applicazione della cedolare secca per le locazione breve e limite per l'esercizio in forma imprenditoriale

Dal 2021 la cedolare secca sulle locazioni brevi sarà riconosciuta solo quando sono destinati a locazione breve meno di 4 appartamenti per periodo di imposta. Pertanto chi loca più di quattro appartamenti non può più applicare la cedolare secca per la tassazione dei canoni di locazione breve e l'attività si presume svolta in forma imprenditoriale e diventa necessario aprire una partita Iva.

Le disposizioni si applicano anche per i contratti stipulati tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, ovvero tramite soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di appartamenti da condurre in locazione.

Ai fini della tutela dei consumatori, presso il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo è istituita una banca di dati delle strutture ricettive (che sostituisce la precedente), nonché degli immobili destinati alle locazioni brevi, identificati mediante un codice da utilizzare in ogni comunicazione inerente all'offerta e alla promozione dei servizi all'utenza.

### 1.30 Proroga e nuovi crediti di imposta in edilizia

Sono prorogati per il 2021 i diversi crediti di imposta edilizi.

Viene introdotto un nuovo bonus c.d. "bonus idrico" per la sostituzione di sanitari ed è stato potenziato il bonus mobili dal limite di 10.000€ a 16.000€.

Introdotto anche un bonus per sistemi di filtro dell'acqua potabile.

Interventi di ristrutturazione edilizia	Il credito di imposta del 50% per gli interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento è prorogato per tutto il 2021.
Interventi di efficienza energetica	Il credito di imposta del 65% e 50% per gli interventi di efficienza energetica è prorogato per tutto il 2021.
Bonus potenziato al 110%	Il credito di imposta del 110% per gli interventi di efficienza energetica è prorogato fino al 30.06.2022 a condizione che a questa data siano stati completati i lavori per almeno il 60%. Le spese sostenute nel 2022 sono da detrarre in 4 anni anziché 5. Vengono ora anche inclusi gli interventi su edifici composti da due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate, anche se possedute da un unico proprietario o in comproprietà. Introdotto l'obbligo di posizionare presso il cantiere, in luogo ben visibile ed accessibile, un cartello con la seguente dicitura: "Accesso agli incentivi statali previsti dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, superbonus 110 per cento per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici."
Bonus mobili	Il bonus mobili del 50% è stato potenziato dal limite di 10.000€ a 16.000€ per il 2021 ed è prorogato fino al 31.12.2021.

	Per il 2021 rilevano gli interventi di recupero iniziati dall'01.01.2020.
Bonus facciate	Il bonus facciate del 90% è prorogato al 31.12.2021.
Bonus Verde	Il bonus verde del 36% è prorogato al 31.12.2021.
Bonus idrico	Il nuovo bonus idrico pari a 1.000€ per la sostituzione di sanitari e apparecchi a limitazione di flusso d'acqua è introdotto per il 2021. Termini e modalità sono ancora da definire.
Bonus acqua potabile	Per l'acquisto di sistemi di filtraggio dell'acqua potabile è dato un credito di imposta pari al 50% delle spese sostenute fino a <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1.000€ per ogni unità immobiliare o esercizio commerciale</li> <li>• 5.000€ per gli esercizi pubblici.</li> </ul> Il credito spetta alle persone fisiche, imprese, professionisti, enti non commerciali.

### 1.31 Rivalutazione terreni e partecipazioni

Prorogata a tutto il 2021 la facoltà di rivalutare il valore d'acquisto di terreni e partecipazioni posseduti da persone fisiche (Art. 5 e 7 L. 448/2001).

La rivalutazione deve essere fatta con una perizia giurata da redarre entro il 30.06.2021 e il pagamento della imposta sostitutiva dell'11% entro la stessa data oppure in 3 rate.

### 1.32 Contributo a fondo perduto per la riduzione dei canoni di locazione

Per l'anno 2021 è introdotto un contributo a fondo perduto per il locatore dell'immobile situato in un comune ad alta densità abitativa (es. Bolzano, Appiano, Merano, Lana) che riducono il canone di locazione.

Immobili agevolati	Concessi in locazione ed adibiti ad abitazione principale dal conduttore
Misura	Pari a 50% della riduzione del canone pattuita. La percentuale può essere rideterminata in dipendenza delle domande presentate. Al massimo 1.200€ annuali per singolo locatore.
Adempimenti	Comunicazione telematica all'AdE. Le modalità applicative devono ancora essere stabilite con un provvedimento da emanare.

### 1.33 Modifiche alla disciplina dei lavoratori impatriati

Sono state introdotte alcune modifiche nel regime fiscale per i lavoratori impatriati.

Viene estesa la possibilità di prolungare il periodo agevolato di ulteriori cinque anni anche ai soggetti che sono rientrati in Italia entro il 30.04.19. Il periodo agevolato può essere esteso in presenza di figli a carico o per effetto dell'acquisto di una unità immobiliare in Italia.

Per accedere a questa opzione bisogna pagare un onere parametrato al reddito dell'ultimo periodo di imposta.

### **1.34 Imu ridotta per soggetti non residenti titolari di pensione**

---

A partire dal 2021 è ridotta del 50% l'IMU alle seguenti condizioni:

- l'unica unità immobiliare non locata
- posseduta da soggetti non residenti che sono titolari di pensione.

La Tari è ridotta di due terzi.

### **1.35 Contributo acquisto veicoli elettrici**

---

A favore delle persone fisiche con Isee inferiore a 30.000€ è previsto un contributo pari al 40% per le spese sostenute per l'acquisto di veicoli ad esclusiva alimentazione elettrica nuovi con un prezzo di listino inferiore a 30.000€.

### **1.36 Aumentata la detrazione per spese veterinarie**

---

La detrazione del 19% per le spese veterinarie ora spetta fino ad un limite massimo di spesa pari a 550€ (prima 500€).

### **1.37 Fondo per gli affitti per studenti universitari fuori sede**

---

È stato istituito un fondo di 15 mln € per il 2021 per le spese di locazione abitativa degli studenti fuori sede iscritti alle università statali.

Cordiali saluti,

Interconsult – Pichler Steinmair Knoll

Dr. Anton Pichler | Dr. Walter Steinmair | Dr. Helmuth Knoll

