

Dr. Anton Pichler | Dr. Walter Steinmair | Dr. Helmuth Knoll

Sparkassenstraße 18 Via Cassa di Risparmio

I-39100 Bozen | Bolzano

T 0471.306.411 | F 0471.976.462

E info@interconsult.bz.it

I www.interconsult.bz.it

Steuer-, MwSt.-Nr. | Cod. fisc. Part. IVA 02529080216

Circolare 09/20

Bolzano, lì 28/02/2020

Proroga per detrazioni su interventi di ristrutturazione, bonus mobili e bonus verde, nuovo Bonus facciate dal 2020

Detrazione per interventi di riqualificazione energetica (65%)

La detrazione per le spese di riqualificazione energetica è stata **prorogata fino al 31/12/2019** senza modifica dei valori massimi ammessi.

Si ricorda che diversi interventi di minore dimensione come la sostituzione di finestre o di certe caldaie sono agevolati già dal 2018 in misura del 50% invece del 65%.

Rimangono invariati anche gli adempimenti per questo tipo di agevolazione, come l'invio della documentazione all'ENEA.

Invece dal 2020 non è più possibile di ottenere la detrazione in forma di uno sconto nella fattura, che dal 2020 spetta esclusivamente per interventi di ristrutturazione per le parti comuni degli edifici condominiali.

Detrazione per ristrutturazione e manutenzione straordinaria (50%)

Inoltre è stata **prorogata fino al 31/12/2020** la detrazione pari al 50% per gli interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria su immobili abitativi. Anche l'ammontare massimo delle spese sostenute di 96.000 euro per ogni singola unità immobiliare vale ancora per l'intero anno 2020.

E' stata eliminata invece dal 2020 la possibilità di cessione del credito a soggetti terzi.

Detrazione per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici (50%)

Il **bonus mobili** è stata prorogato per gli acquisti effettuati nel **2020** e fino a un ammontare di 10.000 euro. Si ricorda che questo tipo di agevolazione può essere richiesto solo da chi realizza un intervento di ristrutturazione edilizia agevolato con il 50% e iniziato a partire dal 01/01/2019.

Bonus verde (36%)

La detrazione del 36% sulle spese sostenute gli **interventi di sistemazione a verde e di realizzazione di coperture a verde** su un importo massimo di 5.000 euro per unità immobiliare vale anche per l'intero anno **2020**.

NOVITÀ: Detrazione per interventi di recupero e restauro della facciata esterna (90%)

E' stata introdotta una nuova agevolazione, il **Bonus facciate** che prevede una detrazione fiscale del **90%** suddivisa in 10 anni e senza limite massimo di spesa detraibile per interventi di recupero o restauro, ad esempio di tinteggiatura, della facciata esterna degli edifici.

Il Bonus facciate è riconosciuto se gli interventi sono eseguiti su edifici ubicati nel centro storico o in zone totalmente o parzialmente edificate (zona A o B). Se però i lavori di restauro interessano oltre il 10% dell'intonaco della superficie complessiva dell'edificio e generano un risparmio energetico, l'intero edificio deve essere ristrutturato ai fini di rispettare i relativi valori limiti di trasmittanza termica stabiliti dalla legge, per i quale spetta poi la detrazione per gli interventi di riqualificazione energetica del 65%.

Il Bonus facciate non spetta invece per edifici di nuova costruzione o per quelli realizzati mediante demolizione e ricostruzione, compresi quelli con la stessa volumetria dell'edificio preesistente.

La detrazione spetta invece per ogni tipo di edificio, indipendentemente dalla categoria catastale. Per quanto riguarda i soggetti interessati, l'agevolazione spetta sia a soggetti privati, sia a lavoratori autonomi e titolari di reddito d'impresa.

Per il Bonus facciate valgono le stesse modalità di pagamento in vigore per la detrazione per interventi di riqualificazione energetica e per manutenzione straordinaria. Le persone fisiche non titolari di reddito d'impresa pagano le fatture mediante bonifico bancario con indicazione della causale di versamento prevista per la riqualificazione energetica (art. 296/06) o per manutenzione straordinaria (art. 16-bis T.U.I.R.) con indicazione del codice fiscale del committente e della partita iva del soggetto a favore. Tale adempimento non riguarda i soggetti titolari di reddito d'impresa.

Per tutti gli altri adempimenti si fa riferimento alle norme che regolano la detrazione per ristrutturazione e manutenzione straordinaria, ad esempio per quanto riguarda la notifica preliminare all'Ispettorato sul Lavoro.

Per ulteriori informazioni rimaniamo a Vs. completa disposizione.

Distinti saluti,
Interconsult – Pichler Steinmair Knoll
Dr. Anton Pichler | Dr. Walter Steinmair | Dr. Helmuth Knoll

  