

**Dr. Anton Pichler | Dr. Walter Steinmair | Dr. Helmuth Knoll**

Sparkassenstraße 18 Via Cassa di Risparmio

I-39100 Bozen | Bolzano

T 0471.306.411 | F 0471.976.462

E info@interconsult.bz.it

I www.interconsult.bz.it

Steuer-, MwSt.-Nr. | Cod. fisc. Part. IVA 02529080216

Circolare 11/15

Bolzano, lì 09.09.2015

## Disposizioni attuative del credito d'imposta per la riqualificazione delle strutture ricettive

Con il DM 7.5.2015 sono state definite le disposizioni attuative del credito d'imposta riconosciuto alle imprese alberghiere per gli interventi di ristrutturazione, eliminazione delle barriere architettoniche ed incremento dell'efficienza energetica di cui all'art. 10 del DL 31.5.2014 n. 83.

Con Nota del 4.8.2015 è stato definito il calendario per la presentazione delle istanze ai fini di accedere al beneficio. In particolare è stato fissato alle **ore 10.00 del 12.10.2015** il **click day** per l'invio delle istanze relative all'**anno 2014**.

### 1.1 Soggetti beneficiari

---

Possono beneficiare dell'agevolazione le imprese alberghiere esistenti alla data dell'1.1.2012.

Per "struttura alberghiera" si intende una struttura aperta al pubblico, a gestione unitaria, con servizi centralizzati che fornisce alloggio, eventualmente vitto ed altri servizi accessori, in camere situate in uno o più edifici. Tale struttura è composta da non meno di sette camere per il pernottamento degli ospiti.

Sono strutture alberghiere:

- gli alberghi;
- i villaggi albergo;
- le residenze turistico-alberghiere;
- gli alberghi diffusi;
- nonché quelle individuate come tali dalle specifiche normative regionali.

### 1.2 Tipologie di spese agevolabili

---

Il credito d'imposta è riconosciuto per le spese relative a:

- interventi di "ristrutturazione edilizia", vale a dire gli interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione in senso stretto;
- interventi di eliminazione delle barriere architettoniche;
- interventi di incremento dell'efficienza energetica;
- ulteriori interventi (es. acquisto di mobili e arredi), se destinati esclusivamente agli immobili oggetto dei suddetti interventi.

Il Decreto Ministeriale definisce una serie di interventi agevolabili per ciascuna delle categorie sopra riportate. All'art. 4 del decreto sono elencate le spese eleggibili al credito d'imposta.

<http://www.beniculturali.it/mibac/multimedia/MiBAC/documents/feed/pdf/Decreto%20Interministeriale%20del%207%20maggio%202015-imported-51266.pdf>

Per l'identificazione degli interventi agevolabili nel caso specifico Vi chiediamo di contattarci in anticipo.

### 1.3 Determinazione del credito d'imposta

---

Il credito d'imposta è concesso a ciascuna impresa nel rispetto dei seguenti limiti e condizioni:

- nella misura del 30% delle spese sostenute dall'1.1.2014 al 31.12.2016 relative ai suddetti interventi;
- fino all'importo massimo di 200.000,00 euro nei tre anni d'imposta. L'importo massimo annuo delle spese agevolabili risulta quindi pari a € 666.667.
- nei limiti delle risorse disponibili;
- nel rispetto dei limiti "de minimis" (regolamento Commissione europea 1407/2013).

Il credito d'imposta in commento è alternativo e non cumulabile, in relazione alle medesime voci di spesa, con altre agevolazioni di natura fiscale.

L'agevolazione è revocata qualora i beni siano ceduti a terzi o siano destinati a finalità estranee all'esercizio dell'impresa prima del secondo esercizio successivo a quello in cui è avvenuto il loro acquisto o qualora venga meno uno dei requisiti previsti dalla legge.

Il credito d'imposta deve essere ripartito in tre quote annuali di pari importo e va indicato nella dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta per il quale è concesso.

Il credito d'imposta potrà essere utilizzato esclusivamente in compensazione presentando il modello F24 tramite i servizi telematici offerti dall'Agenzia delle Entrate.

### 1.4 Procedura di accesso al beneficio

---

Le imprese interessate devono presentare al Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo entro i termini di seguito indicati apposita istanza per il riconoscimento del credito d'imposta.

<b>Credito d'imposta riqualificazione strutture ricettive</b>		
<b>Anno sostenimento spese</b>	<b>Periodo compilazione istanza sul portale procedimenti</b>	<b>Click day</b>
2014	Dal 15.09.2015 ore 10 al 09.10.2015 ore 16	Dal 12.10.2015 ore 10 al 15.10.2015 ore 16
2015	Dall'11.01.2016 al 29.01.2016	Dal 01.02.2016 al 05.02.2016
2016	Dal 09.01.2017 al 27.01.2017	Dal 30.01.2017 al 03.02.2017

La domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e deve riportare i seguenti elementi:

- Costo complessivo degli interventi e ammontare totale delle spese agevolabili;
- Attestazione di effettività delle spese sostenute da parte del soggetto abilitato;
- Credito d'imposta spettante.

Deve inoltre essere corredata dalla seguente documentazione amministrativa e tecnica:

- Dichiarazione dell'imprenditore che elenchi gli interventi effettuati;
- Attestazione dell'effettivo sostenimento delle spese rilasciata dal Presidente del Collegio sindacale, da un professionista iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili, dei periti commerciali o dei consulenti del lavoro, da un revisore legale iscritto nel relativo Registro, o dal responsabile del CAF;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa agli altri aiuti "de minimis" eventualmente fruiti nell'esercizio in corso e nei due precedenti.

Il credito d'imposta è riconosciuto nei limiti degli stanziamenti annui disponibili e fino ad esaurimento delle risorse disponibili in ciascuno degli esercizi medesimi. In particolare il limite di spesa annuo complessivo ammonta a 20 milioni di euro per l'anno 2015 e a 50 milioni di euro per gli anni dal 2016 al 2019. Una quota pari al 10 per cento delle risorse disponibili per ciascun anno è destinata al credito d'imposta concesso per l'acquisto di mobili e componenti di arredo.

**Le risorse sono assegnate secondo l'ordine cronologico di presentazione delle domande.**

### Credito d'imposta per la digitalizzazione delle strutture ricettive - scadenze

Sono state fissate anche le tempistiche relative agli anni 2015 e 2016 per la presentazione dell'istanza per il credito d'imposta per la digitalizzazione degli esercizi ricettivi e degli operatori turistici di cui all'art. 9 del DL 83/2014, di cui Vi abbiamo informato nella nostra precedente Circolare n. 10 del 13.05.2015.

Credito d'imposta digitalizzazione strutture ricettive		
Anno sostenimento spese	Periodo compilazione istanza sul portale procedimenti	Click day
2015	Dall'08.02.2016 al 22.02.2016	Dal 23.02.2016 al 26.02.2016
2016	Dal 06.02.2017 al 21.02.2017	Dal 22.02.2017 al 28.02.2017

Per il credito d'imposta è previsto un limite di spesa annuo complessivo pari a 15 milioni di euro per gli anni dal 2015 al 2019. Una quota pari al 10 per cento delle risorse disponibili per ciascun anno è riservata alle agenzie di viaggi e ai tour operator.

Distinti saluti,

Interconsult – Pichler Steinmair Knoll  
Dr. Anton Pichler | Dr. Walter Steinmair | Dr. Helmuth Knoll

  