

Dr. Anton Pichler | Dr. Walter Steinmair | Dr. Helmuth Knoll

Sparkassenstraße 18 Via Cassa di Risparmio

I-39100 Bozen | Bolzano

T 0471.306.411 | F 0471.976.462

E info@interconsult.bz.it

I www.interconsult.bz.it

Steuer-, MwSt.-Nr. | Cod. fisc. Part. IVA 02529080216

Circolare 02/15

Bolzano, lì 12/01/2015

Detrazioni fiscali del 50% e 65% fruibili anche nel 2015

Con l'approvazione della legge di stabilità è stata prorogata anche per il 2015 la detrazione d'imposta in misura del 65% e 50% per lavori di riqualificazione energetica e di ristrutturazione su edifici esistenti. Di seguito riassumiamo i punti principali delle agevolazioni sopra citate:

1.1 Detrazione del 50% per lavori di ristrutturazione edilizia

Lo sconto fiscale del 50% è nuovamente fruibile per diversi interventi di manutenzione straordinaria, opere di restauro e risanamento conservativo e lavori di ristrutturazione edilizia per l'intero anno 2015. L'agevolazione, con un tetto massimo di 96.000 Euro per unità immobiliare, è consentita anche per l'acquisto e la realizzazione di box o posti auto pertinenziali, nonché per gli interventi finalizzati alla prevenzione di atti illeciti da parte di terzi.

La Provincia Autonoma di Bolzano concede in certi casi il prefinanziamento dell'agevolazione, ad esempio se si tratta di interventi sulla prima abitazione.

1.2 Bonus mobili ed elettrodomestici

E' usufruibile nuovamente la detrazione del 50% per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici di un importo massimo di 10.000 euro. Per avere tale detrazione è però indispensabile la realizzazione di una ristrutturazione edilizia nel medesimo immobile, per la quale vale il bonus del 50% sopra menzionato.

1.3 Detrazione del 65% per la riqualificazione energetica

La proroga per tutto il 2015 vale anche per la detrazione del 65% per i lavori di riqualificazione energetica su edifici esistenti.

Il valore massimo di detrazione rimane uguale tra i 30.000 e i 100.000 euro e dipende dal tipo di intervento. Inoltre rimane invariata la ripartizione obbligatoria della detrazione in 10 quote annuali.

Dal 2015 il bonus del 65% vale inoltre nel caso di acquisto e installazione di caldaie alimentate di biomassa.

1.4 Gli obblighi per il contribuente rimangono invariati

Il contribuente che è persona fisica o lavoratore autonomo è tenuto a pagare le spese sostenute mediante bonifico bancario o postale, indicando oltre alla partita iva del fornitore e il codice fiscale del beneficiario, la causale del versamento, la **legge 296/06** (per i 65%) o l'**art. 16-bis T.U.I.R.** (per i 50% e il bonus mobili). La mancata indicazione della causale di versamento comporta la perdita della detrazione. Le banche e le Poste Italiane operano una ritenuta sui bonifici disposti dal contribuente che dal 01/01/2015 è stata aumentata al 8 per cento.

Per quanto riguarda il bonus mobili ed elettrodomestici è consentito effettuare il pagamento anche mediante carta di credito o bancomat.

Si ricorda che in certi casi è necessario l'invio di una comunicazione obbligatoria all'Ispettorato del Lavoro della Provincia prima d'inizio dei lavori che va inviata mediante lettera raccomandata o posta elettronica certificata (PEC).

Il beneficiario dell'agevolazione del 65% deve acquisire invece delle certificazioni, calcolate da un tecnico abilitato, che documentano il risparmio energetico. Detta documentazione va inviata telematicamente all'ENEA (Ente per le Nuove tecnologie, l'Energia e l'Ambiente) entro 90 giorni dalla fine dei lavori. E' abrogato invece il modello di comunicazione all'Agenzia delle Entrate per gli interventi di riqualificazione energetica che proseguono oltre il periodo d'imposta.

Tutta la documentazione sopra menzionata, nonché le fatture e i bonifici bancari devono essere conservati dal contribuente per poterle esibire in caso di un'eventuale richiesta del Fisco.

Di seguito i periodi e i tetti massimi di spesa per le detrazioni d'imposta:

Periodo	Detrazione d'imposta per ristrutturazione edilizia e bonus mobili ed elettrodomestici		Detrazione d'imposta per riqualificazione energetica	
	% detrazione	Tetto massimo di spesa	% detrazione	Tetto massimo di spesa
fino al 31/12/15	50%	96.000 euro (ristrutturazioni)	65%	riqualificazione energetica: 153.846 euro interventi sugli involucri: 92.308 euro pannelli solari: 92.308 euro climatizzazione invernale: 46.154 euro
	50%	10.000 euro (arredo)		

Distinti saluti,

Interconsult – Pichler Steinmair Knoll
Dr. Anton Pichler | Dr. Walter Steinmair | Dr. Helmuth Knoll

  