

Dr. Anton Pichler | Dr. Walter Steinmair | Dr. Helmuth Knoll

Sparkassenstraße 18 Via Cassa di Risparmio
I-39100 Bozen | Bolzano
T 0471.306.411 | F 0471.976.462
E info@kanzlei.bz.it
I www.kanzlei.bz.it
Steuer-, MwSt.-Nr. | Cod. fisc. Part. IVA 02529080216

RS 12/08

Bozen, den 29.05.2008

ICI Befreiung für die Hauptwohnung

Sehr geehrter Kunde,

mit dem am 29.05.08 in Kraft getretenen Gesetzesdekret 93/2008 wurde die **Abschaffung der Gemeindeimmobiliensteuer (ICI) auf Hauptwohnungen** offiziell.

Die **Befreiung von der ICI gilt für jene Wohnung und deren Zubehör¹**, in welcher der Steuerzahler den Wohnsitz hat.

Die **Begünstigung ist ab sofort wirksam**, d.h. bereits ab der Zahlung des ersten Akontos. Da viele Gemeinden und die Equitalia die **ausgefüllten Posterlagscheine bereits zugesendet** haben, sollten die angegebenen **Beträge nochmals kontrolliert** werden. Handelt es sich dabei nur um die **ICI auf die Hauptwohnung**, so ist diese **nicht einzuzahlen**.

Sollten Sie die ICI auf die Hauptwohnung **bereits eingezahlt** haben, kann diese **bei der jeweiligen Gemeinde zurückgefordert** werden.

Ausgenommen von der ICI Befreiung sind Immobilien, welche katastermäßig in den **Kategorien A1** (herrschaftliche Wohnungen), **A8** (Villen) und **A9** (Schlösser) eingetragen sind, auch wenn diese zur Hauptwohnung bestimmt wurden.

Für alle anderen Immobilien bleiben die bisherigen Bestimmungen aufrecht.

Mit freundlichen Grüßen,

Dr. Anton Pichler | Dr. Walter Steinmair | Dr. Helmuth Knoll



¹ Die Gemeinden können jedoch Beschränkungen der ICI-Befreiung auf Zubehör zu Hauptwohnungen (sog. „pertinenze“) beschließen, es ist also auf die Gemeindeverordnung zur ICI zu achten.

RS 12/08

1/1